

## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

14.12.2018 № 4511-МУ/06/1

На № 4511-МУ/06 от 14.12.2018

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление от Жатикова В.И. и Ревенко К.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030501:8509, местоположение которого: Тульская область, Ленинский район, в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка – 1,48.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:030501:8509 расположен в территориальной зоне: зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-5 установлен максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 1,2.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Жатикова В.И. и Ревенко К.А. на 1 л. в 1 экз.;

000001

Тульская городская Дума  
Дата 24.12.2018 Время 17:21  
№1595/ДД

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности

Сведения об основных характеристиках зарегистрированных объектов недвижимости:

№	Раздела	Всего листов раздела	Всего страниц
2	2018	1	
Строчный номер:		71:14:030501:8209	

Каждостропного квартала:	71:14:030501
Идентификационный кадастровый номер:	13.12.2018
Идентификационный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

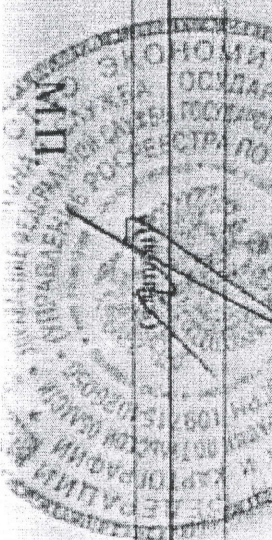
Трульская область, р-н Ленинский	10117 1/2 35 кв. м
площадь, руб.:	5560707.88

№ номера расположенных в пределах участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
№ земель:	Земли населенных пунктов

№ назначения использования:	для жилищного строительства и для дачного строительства
№ об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

№:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного кадастровыми номерами (кадастровый номер) 71:14:030501:5489, 71:14:030501:71:14:030501:5484, 71:14:030501:5483, 71:14:030501:5481, 71:14:030501:5490, 71:14:030501:5482)
№:	Жатиков Владислав Иванович

№ РЕГИСТРАТОР	Кузнецова М. С.
(подпись)	



О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030501:8509

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Жатикова Владислава Ивановича (далее - Жатиков В.И.), Ревенко Константина Александровича (далее - Ревенко К.А.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:030501:8509);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Жатикову В.И. и Ревенко К.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030501:8509, площадью 10117 кв.м, местоположение которого: Тульская область, Ленинский район (территориальная зона: зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5) в части: установления

2  
максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка – 1,48.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов